

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## 1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (4M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA

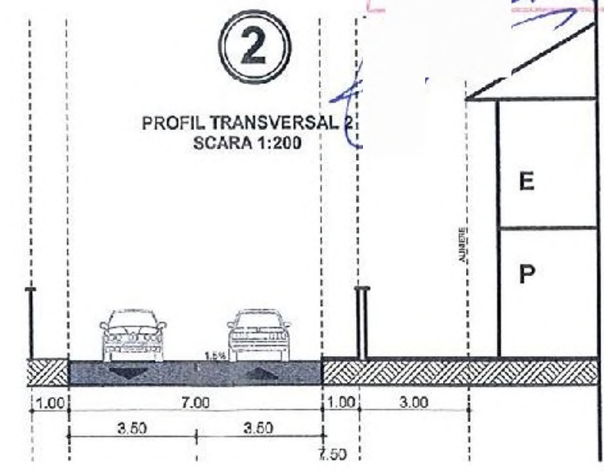
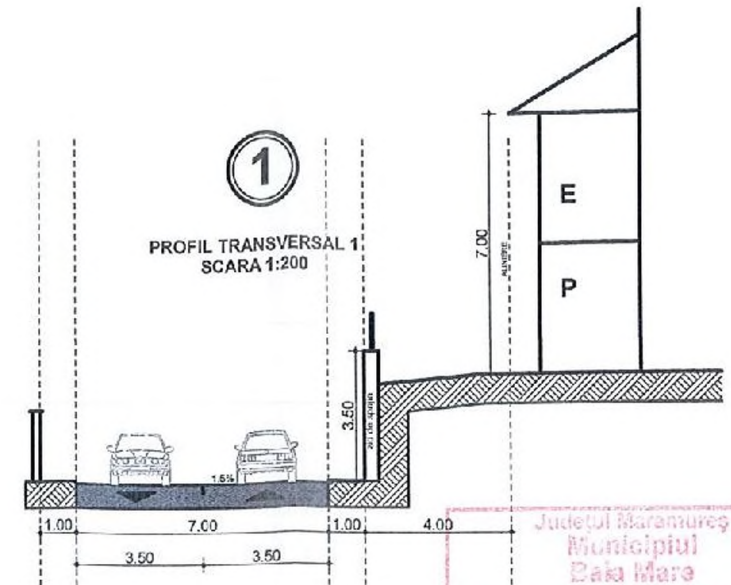
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

G.O. = 70%  
Sp.V. = min. 30%

- 30% P.O.T. propus
- 0.70 C.U.T. propus

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUINILA	770mp	30% max
SPATII VERZI	770mp	30% min
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	642mp	25%
CIRCULATII PIETONALE	386mp	15%
SUPRAFATA TOTALA	2568mp	100%



Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 103/2019  
Arhitect Șef  
Dr. 26/31.07.2019



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:		Proiect nr. 07/2019
BOD ARCADIE			BAIA MARE,		
Baia Mare, Str. GARI, nr. 20/13			Nume	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect:	Scara:	1:500	Semnatura	DATA:	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
Desenat:	DATA:	01.2019			P.U.Z.
					Plansa nr. A.03

- ### Legenda:
- stalp beton
  - limita imprejurire
  - bransament gaz
  - teava
  - fantana
  - sant
  - limita imobil propus spre studiu
  - iaz
  - drum

